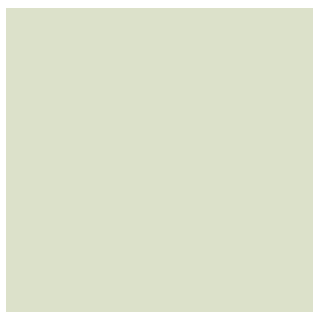
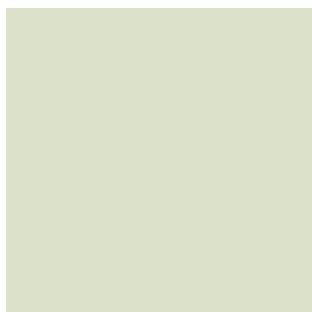
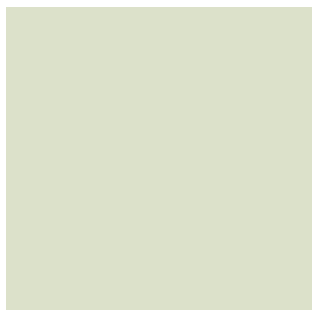






...Ihr neues Zuhause

Im Breitenhof können Sie sich auf ganzer Linie wohlfühlen. Die exklusiven Wohnungen am Fuße des Pendlings und mit herrlichem Seeblick geben Ihnen sofort das Gefühl, heimzukommen.



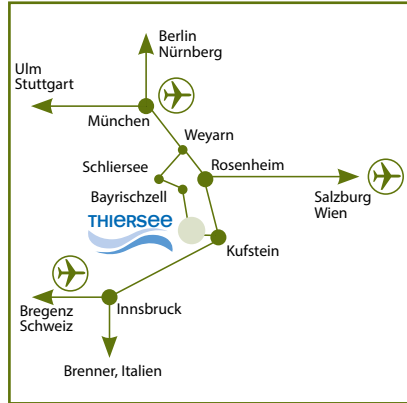
Strillinger 1400

Breitenhof

am Thiersee

A wide landscape view showing a large building on a hillside, a lake in the foreground, and mountains in the background.

A view of a small village or resort area situated on a grassy hillside overlooking a lake.



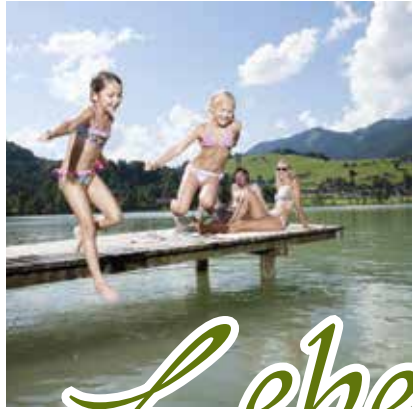
Die kleine Tiroler Gemeinde Thiersee liegt in einem beschaulichen Hochtal und ist dennoch innerhalb weniger Minuten von Kufstein und den dortigen Autobahnverbindungen nach München, Innsbruck und Salzburg erreichbar. Es besticht durch seinen ländlichen Charme und das große Freizeit- und Kulturangebot. Besonders empfehlenswert sind die vielen Konzerte im Passions- und Festspielhaus. Zudem verfügt Thiersee über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Ärzten, einem Dialysezentrum, mehreren Schulen, Lokalen, Geschäften und Banken.



Ost, Süd oder West

Sie möchten morgens von den ersten Sonnenstrahlen geweckt werden oder doch lieber am Abend noch laue Stunden am Balkon genießen? Kein Problem - bei uns im Breitenhof finden auch Sie Ihre Traumimmobilie.



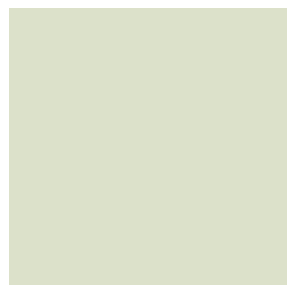


Leben und Wohnen am See





Top 5 bzw. 11



*Die größten Ereignisse, das sind nicht unsere lautesten,
sondern unsere stillsten Stunden.*

Friedrich Wilhelm Nietzsche

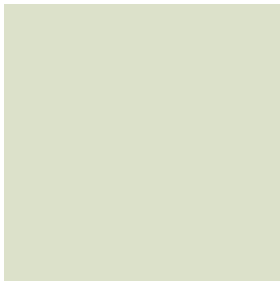
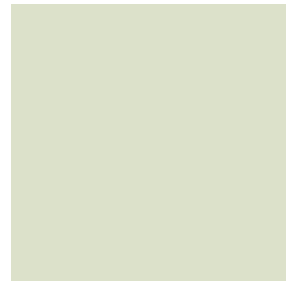


Top 17



Top 18

Kraftplatz



Tanken Sie auf und genießen Sie Seeblick pur! Zu dieser Dachgeschosswohnung gehören eine große Südterrasse und ein Balkon nach Westen mit unvergleichbarem Ausblick.

Auch der offene Wohnbereich überzeugt auf der ganzen Linie. Die durchdachte Architektur verbindet sich harmonisch mit der wunderschönen Landschaft.

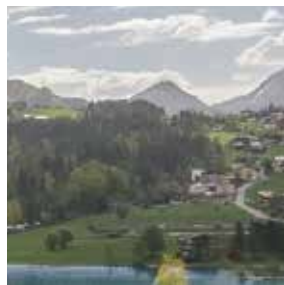
Nur wenn wirklich alles stimmt, kann man sich richtig wohlfühlen. Deshalb verwenden wir nur die besten Baustoffe und Materialien. Der Unterschied ist deutlich spürbar. Das angenehme, natürliche Raumklima, geschaffen durch klare Innenarchitektur und perfekte Proportionen, wird Sie auf Anhieb begeistern.



Natürlichkeit



Top 6 bzw. 12

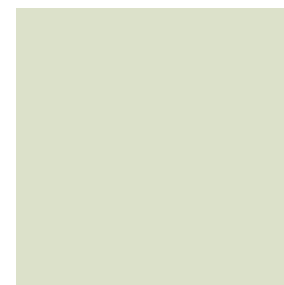
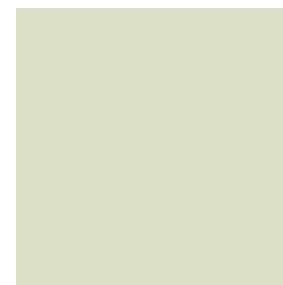


Zeitlos schön



Top 7 bzw. 13

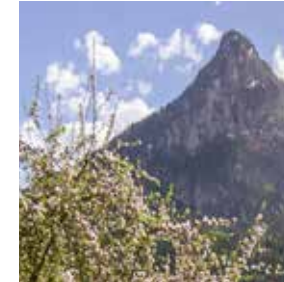
Klare Linien, ein offenes Design und harmonische Übergänge der Räume machen das besondere Flair der Wohnungen im Breitenhof aus. Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie dieses einzigartige Ambiente!





Behagliche Parkettböden und der Einsatz ansprechender Holzelemente in den Schrägen sorgen für ein angenehmes Raumklima, besonders in den Dachgeschosswohnungen.

Auch Top 16 besticht durch helle, lichtdurchflutete Wohnräume und eine herrliche Aussicht. Die großzügigen Fensterelemente geben den Blick frei auf ein atemberaubendes Panorama.



Wohlfühloase



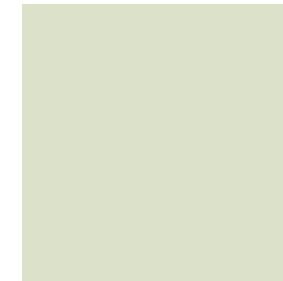
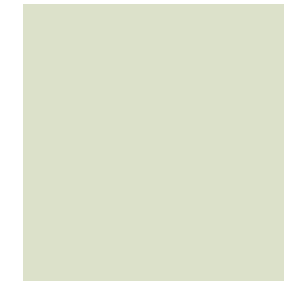
Top 16



Natürliche, entspannte Eleganz - die Wohnungen im Breitenhof verkörpern einen hochwertigen, exklusiven Wohnstil. Die klassisch moderne Atmosphäre wird auch Sie überzeugen - garantiert!



Top 4 bzw. 10



Wohnen mit Stil



Top 8 bzw. 14



Top 20

*Die Stille stellt keine Fragen, aber sie kann uns
auf alles eine Antwort geben.*

Ernst Ferstl



Lichtdurchflutet



Die großzügigen, hellen Wohnungen bestechen mit individuellem Charme und zeitlosem Charakter.

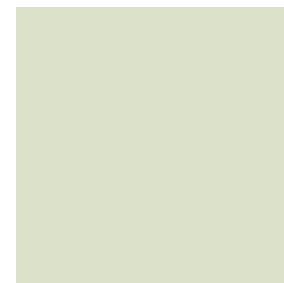
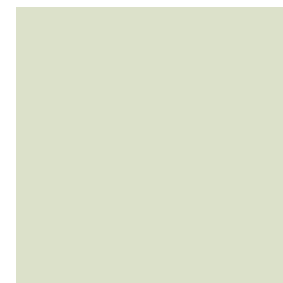


Wohnerlebnis



Top 19

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie den traumhaften Blick auf den Thiersee mit seiner farbenprächtigen Fauna und Flora. Ob Sommer oder Winter - erleben Sie den Wechsel der Jahreszeiten hautnah mit - dank der großzügigen Fenster haben Sie nicht nur am Balkon einen einzigartigen Ausblick.





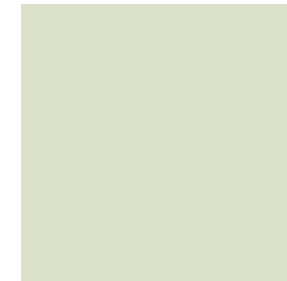
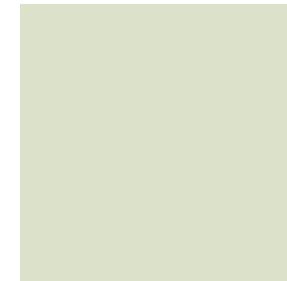
Ganz oben...



Top 15

... ist es behaglich, denn dort entsteht ein ganz besonderes Wohngefühl!

Diese großzügige Zweizimmerwohnung ist ein wahres Refugium, komfortabel und mit durchdachter Raumaufteilung könnte das Ihr Favorit sein, wenn Sie zudem die Vorzüge der Morgensonne zu schätzen wissen.



Überblick

Das 1. Obergeschoss

Nordwesten



Das 2. Obergeschoss



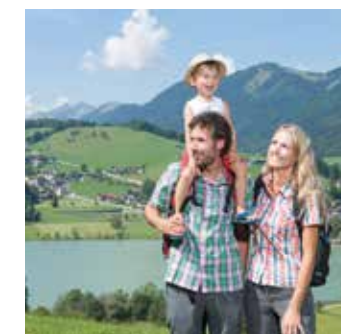
Das Dachgeschoss



*Ihr
Platz...*

...am See

Genießen Sie alle Vorzüge:
Der Bauherr verfügt über einen eigenen Seezugang mit Badesteg und
idyllischer Liegewiese direkt am See. Nur wenige Fußminuten trennen
Sie von einem prickelnden, erfrischenden Bad im See.



... im Grünen



Beim Breitenhof können Sie nicht nur Ihren ganz persönlichen Lieblingsplatz im Obstanger, sondern auch Ihren Lieblingsbaum mieten und so den Lauf der Natur aktiv miterleben!

Wir überlassen der Natur die Hauptrolle

Das Restaurant

Neben seiner einzigartigen Lage und den großzügigen Appartements hat der Breitenhof auch in kulinarischer Hinsicht viel zu bieten. Das traditionelle Restaurant mit gehobener Tiroler Küche verwöhnt mit köstlichen Schmankerln und dem beliebten Thierseer Fasslschnaps. Dieser wird in der hauseigenen Schnapsbrennerei von Wirtin Sissy höchstpersönlich hergestellt. Ob in der gemütlichen Tirolerstub'n oder auf der herrlichen Sonnenterrasse - Sie werden jeden Augenblick in vollen Zügen genießen!



Auf der großen Sonnenterrasse des Breitenhofs genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf den idyllischen Thiersee und den eindrucksvollen Pendling.

Planung & Projektmanagement

BAUHERR

Breitenhof GmbH
Geschäftsführung:

Elisabeth Pitsch

PROJEKTMANAGEMENT

Planung und Entwurf: Bernhard Sonnendorfer, Bautechniker, Thiersee

Bauprojektmanagement: Gerhard Kögl, Thiersee

Digitalisierung und Visualisierung: Markus Jauffer, Architekt, Dipl. - Ing. & Ziviltechniker, Kufstein

Landschaftsdesign: DI Sandra Hatze, Niederndorf

Objektfilm und Fotos: Arno & Birgit Knörnschild, Thiersee - Media, Thiersee

Fotos: Arno Knörnschild, Ferienland Kufstein, Hermann Horváth

Finanzierung: Sparkasse Thiersee

Werbekonzeption: Günther Fankhauser, GMedia, Kufstein

Text: Maria Kröll, GMedia, Kufstein

Immobilientext: Gertraud Seidl, Raiffeisenbank Wörgl Kufstein

Grafik: Ricarda Mayr, GMedia, Kufstein

Bildgewaltig

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte? Dann werden Sie unseren Imagefilm lieben!
Überzeugen Sie sich selbst von den exklusiven Breitenhof-Appartements und werfen Sie einen ersten Blick auf Ihr neues Zuhause!
Sie finden den Film auf unserer Homepage: www.breitenhof.at.





Gerne beraten wir Sie über unsere exklusiven Wohnungen,
unsere Kontaktdaten finden Sie unter www.breitenhof.at